

Историческая справка

г.Уральск

«16» 09 2009г.

Фонд №

В целях образования структуры управления земельными ресурсами, обеспечивающей проведение единой государственной политики в организации непосредственного выполнения работ по земельной реформе, преобразовании земельных отношений и создании условий для эффективного функционирования различных форм хозяйствования на земле, а также осуществления государственного контроля за рациональным использованием и охраной земельных ресурсов Республики Казахстан от 19 марта 1992 г. N 690 «О структуре Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству» был сформирован Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству с единой вертикальной системой органов государственного управления на республиканском, областном и районном уровнях.

Согласно п.2 вышеуказанного постановления областные и районные комитеты по земельным отношениям и землеустройству были отнесены к территориальным органам Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

Основание Ф. оп.1. д.1. л.1.

Решением главы Уральской администрации от 08.06.1992г. за №150 областной комитет по земельным отношениям и землеустройству отнесен к территориальным органам государственного комитета РК по земельным отношениям и землеустройству.

Основными задачами комитета являются:

- осуществление земельной реформы на территории области;
- организация работы по перестройке системы землепользования в целях создания условий для развития и укрепления высокоэффективных форм организации использования земель;
- организация работы по государственному контролю за использованием и охраной земель, ведению мониторинга земель, землеустройству и государственному земельному кадастру;
- участие в разработке экономического механизма рационального использования земли.

Структура и штат комитета в1992г.

1. Бурлинский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
2. Джангалинский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
3. Джанибекский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
4. Джанбейтинский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
5. Зеленовский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
6. Казталовский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
7. Каратюбинский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
8. Каменский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
9. Приуральный районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
10. Тайпакский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
11. Теректинский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
12. Урдинский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
13. Фурмановский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
14. Чапаевский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.
15. Чингирлауский районный комитет по земельным отношениям и землеустройству.

Штаты:

1. Председатель -1
2. Зам. председателя -1
3. Гл.специалист -3
4. Вед. специалист -2
5. Инспектор -1
6. Шофер -1
7. Гл. бухгалтер -1
8. Бух-кассир -1

9. Зав.хоз.	-1
Итого:	12.
10. Гл. специалист- Председатели	-15
11. Специалисты 1 кат:-	15
12. Специалист	-2
Итого	32
Всего	44.

Основание: Ф. оп.1л. д.1. лл.73,74. оп.1.д.3 л.1.

Указом Президента Республики Казахстан от 4 марта 1997 г. N 3377 «Об очередных мерах по реформированию системы государственных органов Республики Казахстан» был упразднен Государственный комитет Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству с передачей его функций, полномочий по управлению имуществом и делами Министерству сельского хозяйства Республики Казахстан.

20 августа 1997г. председателем Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан было утверждено положение о Западно- Казахстанском областном комитете по управлению земельными ресурсами.

Основные функции и задачи облкомзема:

проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений;

осуществление единой научно-технической политики в геодезических, астрономо-геодезических, аэрокосмических, топографических и картографических работах, стандартизации и инженерном оборудовании;

организация непосредственного выполнения работ по земельной реформе;

осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;

создание социально-экономических и организационно-хозяйственных условий для рационального использования земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв;

проведение землеустройства, ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель;

защита интересов государства в области земельных отношений;

организация зонирования земель, установление границ земельных участков и оформление соответствующих документов;

содействие становлению и развитию рынка земли и прав землепользования, а также предпринимательской деятельности, связанной с реализацией земельной реформы;

управление топографо-геодезическими и картографическими работами;

осуществление геодезического надзора в Республике Казахстан;

координация работ по обеспечению потребности страны всеми видами съемок, карт, геодезическими и нивелирными данными, картографическими, инженерно-геодезическими и маркшейдерскими работами, контроль и надзор за соблюдением технологии их выполнения;

развитие государственной геодезической сети;

разработка законодательных и других нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами, землеустройства, а также топографо-геодезических, картографических и иных связанных с ними работ.

Облкомзем в соответствии с возложенными на него задачами:

1) взаимодействует с центральными и местными исполнительными органами Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, проведения земельной реформы;

2) координирует работу по проведению земельной реформы, осуществляет научное, кадровое и методическое ее обеспечение, разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий по землеустройству и земельной реформе;

3) организует и обеспечивает ведение мониторинга земель, государственного земельного кадастра;

4) создает банк данных о состоянии земельных ресурсов Республики Казахстан;

5) принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства при строительстве, реконструкции, расширении, консервации или ликвидации объектов промышленного и иного назначения, в том числе при внутрихозяйственном строительстве, проведении геологоразведочных, изыскательских и других работ;

6) составляет ежегодные республиканские отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, собственникам земельных участков и землепользователям, о государственном

контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;

7) разрабатывает предложения по установлению платы за землю и мерам экономического стимулирования рационального использования земель;

8) обеспечивает в пределах своей компетенции:

определение стоимости конкретных земельных участков (права землепользования) при их продаже в частную собственность или предоставлении в землепользование государством и при их залоге;

проведение зонирования земель Республики Казахстан;

определение делимости и неделимости земельных участков;

9) организует и осуществляет:

выявление неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства земель;

экспертизу республиканских, областных, районных программ, схем и проектов в части рационального использования и охраны земель;

функции заказчика научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектно-изыскательских работ республиканского значения в целях проведения земельной реформы;

силами производственных подразделений работы по землеустройству, а также топографо-геодезические, инженерно-геодезические, маркшейдерские, картографические, почвенные, агрохимические, геоботанические и другие обследовательские и изыскательские работы;

изготовление и выдачу актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования;

государственный контроль за использованием и охраной земель;

техническое оформление границ административно-территориальных единиц.

Основание: Ф. оп.1.д.26. лл.1-4.

Структура и штаты в 1997г.

1. Облкомитета

- | | |
|----------------------|----|
| 1. Председатель | -1 |
| 2. Зам. председателя | -1 |
| 3. Гл.специалист | -1 |
| 4. Вед. специалист | -- |
| 5. Гл.специалист | - |
| 6. Гл. бухгалтер | -1 |
| Итого по области | 4 |

2. Райкомитета

- | | |
|--------------------|-----|
| 1. Председатели | -16 |
| 2. Гл. специалисты | -12 |
| Итого по району | -28 |

3.Города

- | | |
|-------------------|----|
| 1. Гл. специалист | -1 |
| Всего | 33 |

Основание Ф. оп.1. д.30. л.2.

Указом Президента Республики Казахстан от 13 октября 1999 года N 235 «О мерах по совершенствованию структуры государственных органов Республики Казахстан и уточнению их компетенции» было реорганизовано Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан с передачей функций в сфере земельных ресурсов - Агентству Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

20 сентября 2002г. председателем Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами было утверждено положение о государственном учреждении «Западно-Казахстанский областной комитет по управлению земельными ресурсами» Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

Основными задачами Комитета являются:

- 1) проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений;
- 2) исполнение земельного законодательства, решений областных представительных и исполнительных органов по организации использования и охраны земель, создания благоприятной экологической среды и улучшения природных ландшафтов;
- 3) организация работ по проведению земельной реформы и землеустройству;
- 4) организация ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель,
- 5) создание, ведение банка данных о состоянии земельных ресурсов области;
- 6) организация работ по зонированию земель;
- 7) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель.

Комитет в установленном законодательством порядке осуществляет следующие функции:

- 1) обобщает практику применения земельного законодательства, разрабатывает предложения по его совершенствованию;
- 2) принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства;
- 3) выдает обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства;
- 4) приостанавливать разработку месторождений полезных ископаемых, строительство, эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель особо охраняемых территорий а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу либо получившим отрицательное заключение;
- 5) рассматривает дела об административных правонарушениях в области земельного законодательства;
- 6) составляет ежегодные республиканские отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, собственникам земельных участков и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;
- 7) взаимодействует с местными представительными и исполнительными органами Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, проведения земельной реформы;
- 8) организует работу по определению делимости и неделимости земельных участков;
- 9) определяет стоимость конкретных земельных участков (права землепользования) при их продаже в частную собственность, предоставлении в землепользование государством и при их залоге;
- 10) выявляет неиспользуемые земли и земли, используемые с нарушением законодательства;
- 11) проводит экспертизу республиканских, областных, районных программ, схем и проектов,
- 12) участвует в формировании государственных заказов на научно-исследовательские, проектно-изыскательские работы в целях ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- 13) координирует деятельность подведомственных организаций в части проведения ими в установленном порядке работ по землеустройству, топографо-геодезических, инженерно-геодезических, маркшейдерских, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ;
- 14) выдает документы, удостоверяющие права на землю;
- 15) осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством.

Перечень

Государственных учреждений—комитетов по управлению земельными ресурсами районов и г.Уральска Западно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами

1	Комитет по управлению земельными ресурсами Акжайыкского района Западно-Казахстанской области
2	Комитет по управлению земельными ресурсами Бокейординского района Западно-Казахстанской области
3	Комитет по управлению земельными ресурсами Бурлинского района Западно-Казахстанской области
4	Комитет по управлению земельными ресурсами Джангалынского района Западно-Казахстанской области
5	Комитет по управлению земельными ресурсами Жаныбекского района Западно-Казахстанской области
6	Комитет по управлению земельными ресурсами Зеленовского района Западно-Казахстанской области
7	Комитет по управлению земельными ресурсами Казталовского района Западно-Казахстанской области

8	Комитет по управлению земельными ресурсами Каратобинского района Западно-Казахстанской области
9	Комитет по управлению земельными ресурсами Сырымского района Западно-Казахстанской области
10	Комитет по управлению земельными ресурсами Таскалинского района Западно-Казахстанской области
11	Комитет по управлению земельными ресурсами Теректинского района Западно-Казахстанской области
12	Комитет по управлению земельными ресурсами Чингирлауского района Западно-Казахстанской области
13	Комитет по управлению земельными ресурсами г.Уральска Западно-Казахстанской области

Основание: Ф. оп.1. д.65. лл.1-3.

На основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 14 августа 2006 г. за №101-П, 20августа 2006г. председателем Агентства Республики Казахстан было утверждено положение о государственном учреждении – «Западно-Казахстанское областное территориальное управление по управлению земельными ресурсами» Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

Основными задачами Управления являются:

- 1) осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель;
- 2) выявление земель неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;
- 3) выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;
- 4) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;
- 5) подготовка исков в судебные органы об изъятии земельных участков, не используемых по назначению либо используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан;
- 6) организация ведения мониторинга земель области;
- 7) контроль за правильностью ведения земельного кадастра;
- 8) приостановление строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение.

В целях осуществления своих функций Управление имеет право в установленном законодательством порядке:

- 1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, а также в области геодезии и картографии;
- 2) вносить на рассмотрение исполнительных органов предложение о прекращении права собственности на земельные участки и права землепользования по основаниям, предусмотренным законодательными актами;
- 3) вносить предложения об отмене решений местных исполнительных органов, противоречащих земельному законодательству.

Основание: Ф оп.1.д.132. л.л.1-3.

Данная научно-техническая обработка документов производится впервые с момента образования с 1992г. по 2007г. включительно.

Имеет место неполнота состава документов на которые составлен акт на недостающие документы с указанием видов и даты дел.

Приказы по личному составу и основной деятельности за 1992г. велись вместе и поэтому описаны в описи по личному составу.

Отчеты по налогам и другим обязательным платежам в бюджет и документы к ним (декларации, расчеты и др.) за 2003-2005гг. составлялись самостоятельно райкомитетами и соответственно описаны отдельно.

В итоге проведенных работ составлены следующие учетные документы:

1. Опись №1 дел постоянного хранения за 1992-2007гг в количестве 142 дела.
2. Опись п 1-л дел по личному составу за 1992-20007гг в количестве 36 дел.
3. Акт о выделении к уничтожению документов, не подлежащих хранению за 1992-2007гг. в количестве 78 дел.
4. Акт на недостающие документы.
5. Историческая справка.

Качество обработки и физическое состояние документов хорошее. Язык документов смешанный.

**Составила: ответственная за
ведомственный архив**



В.А. Ихласова